ПРОТОКОЛ
заседания комиссии по рассмотрению предложений (замечаний) по проекту решения Совета МО ГО «Сыктывкар» о внесении изменений в Правила благоустройства МО ГО «Сыктывкар»

«20» октября 2026 года № 2

Начало проведения: 16:00.
Окончание проведения: 17:00.

ПРИСУТСТВОВАЛИ: (состав комиссии сформирован в соответствии с постановлением администрации МО ГО «Сыктывкар» от 19.10.2026 № 10/5245)

Председатель комиссии:
Гонтарь Александр Геннадиевич, первый заместитель руководителя администрации МО ГО «Сыктывкар»;
Заместитель председателя комиссии:
Туркова Лариса Владимировна, заместитель руководителя администрации МО ГО «Сыктывкар»;
Секретарь комиссии:
Выборова Юлия Рахибовна, заместитель начальника правового управления администрации МО ГО «Сыктывкар»;
Члены комиссии:
Куделина Наталия Владимировна, начальник правового управления администрации МО ГО «Сыктывкар»;
Петрова Александра Васильевна, и.о. начальника управления архитектуры, городского строительства и землепользования администрации МО ГО «Сыктывкар»;
Разумова Юлия Степановна, начальник управления экономики и анализа администрации МО ГО «Сыктывкар»;
Шутникова Юлия Андреевна, начальник управления контроля администрации МО ГО «Сыктывкар».

ПРИГЛАШЕННЫЕ:
Рунг Владимир Якубович, главный архитектор администрации МО ГО «Сыктывкар»;
Миронович Анна Анатольевна, заместитель начальника управления экономики и анализа администрации МО ГО «Сыктывкар» - заведующий отделом предпринимательства и торговли;
Волокитина Дарья Васильевна, заместитель начальника управления контроля администрации МО ГО «Сыктывкар».

На заседании комиссии присутствуют 7 членов из 7 членов комиссии, кворум имеется.

ПОВЕСТКА ЗАСЕДАНИЯ:
Вопрос 1. Рассмотрение предложений и замечаний Мазуряк Юлии Викторовны, Игнатовой Светланы Сергеевны, Симаковой Екатерины Владимировны от 08.10.2026 года, поступивших в Комиссию по землепользованию и застройке администрации МО ГО «Сыктывкар», о несогласии с проектом решения Совета МО ГО «Сыктывкар» «О внесении изменений в решение Совета МО ГО «Сыктывкар» от 30.05.2024 № 31/2024-447 «Об утверждении Правил благоустройства МО ГО «Сыктывкар», в части касающейся установления запрета на размещение, остановку, стоянку транспортных средств (устройств, предназначенных для перевозки по дорогам людей, грузов или оборудования, установленного на нем) на озелененных территориях.
ДОКЛАДЫВАЕТ: Выборова Ю.Р.
Все присутствующие на заседании Комиссии по рассмотрению предложений (замечаний) по проекту решения Совета МО ГО «Сыктывкар» о внесении изменений в Правила благоустройства МО ГО «Сыктывкар» приняли участие в обсуждении.

По итогам доклада и обсуждений РЕШИЛИ:

Предложение Мазуряк Ю.В., Игнатовой С.С., Симаковой Е.В. отклонить по следующим основаниям.

Решением Совета МО ГО «Сыктывкар» от 16.11.2010 № 35/11-600 «Об утверждении Правил создания, охраны и содержания зеленых насаждений на территории МО ГО «Сыктывкар» определено, что озелененные территории – это участки земли, на которых располагаются растительность естественного происхождения, искусственно созданные садово-парковые комплексы и объекты, бульвары, скверы, газоны, цветники, малозастроенная территория жилого, общественного, делового, коммунального, производственного назначения, в пределах которой не менее 70 процентов поверхности занято зелеными насаждениями.

В соответствии с Приказом Госстроя РФ от 15.12.1999 № 153 «Об утверждении Правил создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации», Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда» на озелененных территориях запрещается проезд и стоянка автомашин, мотоциклов, других видов транспорта.

Таким образом, предлагаемый к принятию проект решения Совета МО ГО «Сыктывкар» обобщает и приводит к единообразию уже имеющиеся правовые нормы в области благоустройства территорий, а также направлен на обеспечение надлежащего содержания и сохранение зеленых насаждений на озелененных территориях, что не нарушает, а наоборот защищает права граждан Российской Федерации на благоприятную окружающую среду. Принятие проекта решения Совета МО ГО «Сыктывкар» позволит повысить комфортность условий проживания граждан, а также повысить ответственность за невыполнение требований в сфере благоустройства. При этом применение меры административного воздействия в виде административного штрафа за нарушение установленных правовыми актами органов местного самоуправления в Республике Коми правил благоустройства территории, выразившееся в стоянке транспортных средств на озелененных территориях, не является целью предлагаемого к принятию проекта решения Совета МО ГО «Сыктывкар», так как в соответствии с Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» при осуществлении муниципального контроля проведение профилактических мероприятий (например – объявление предостережения), направленных на снижение риска причинения вреда (ущерба), является приоритетным по отношению к проведению контрольных (надзорных) мероприятий.

Кроме того, важно отметить, что согласно ст. 36 Жилищного кодекса РФ, собственникам помещений в многоквартирном доме, принадлежит на праве общей долевой собственности общее имущество в многоквартирном доме, включая земельный участок, на котором расположен дом, с элементами озеленения и благоустройства, а также иные объекты, предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства дома и расположенные на указанном участке.

Статьей 44 Жилищного кодекса РФ принятие решений о пределах использования земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, в том числе введение ограничений пользования им, принятие решений о благоустройстве земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом и который относится к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе о размещении, об обслуживании и эксплуатации элементов озеленения и благоустройства на указанном земельном участке, отнесено к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

В соответствии с ч. 2 ст. 45 Жилищного кодекса РФ внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме может быть созвано по инициативе любого из собственников помещений.

Таким образом, учитывая, что в соответствии с прямой нормой, установленной Жилищным кодексом РФ, земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства принадлежит собственникам помещений жилого дома на праве общей долевой собственности, решение об обустройстве парковки

(парковочного места) на придомовой территории, может быть принято только на общем собрании собственников помещений.

ГОЛОСОВАНИЕ:
«за» – 7
«против» – 0
«воздержалось» – 0

Вопрос 2. Рассмотрение предложения начальника управления архитектуры, городского строительства и землепользования администрации МО ГО «Сыктывкар» Мартыновой Е.В. от 09.10.2026, поступившего в Комиссию по землепользованию и застройке администрации МО ГО «Сыктывкар», в части касающейся вступления в силу предлагаемой проектом решения Совета МО ГО «Сыктывкар» о внесении изменений в Правила благоустройства МО ГО «Сыктывкар» редакции рассматриваемого нормативного правового акта.

ДОКЛАДЫВАЕТ: Петрова А.В.

Все присутствующие на заседании Комиссии по рассмотрению предложений (замечаний) по проекту решения Совета МО ГО «Сыктывкар» о внесении изменений в Правила благоустройства МО ГО «Сыктывкар» приняли участие в обсуждении.

По итогам доклада и обсуждений РЕШИЛИ:

Предложение начальника управления архитектуры, городского строительства и землепользования администрации МО ГО «Сыктывкар» Мартыновой Е.В. принять. Устранить техническую опечатку и определить дату вступления в силу предлагаемой проектом решения Совета МО ГО «Сыктывкар» о внесении изменений в Правила благоустройства МО ГО «Сыктывкар» редакции рассматриваемого нормативного правового акта, 01.03.2027 года. В этой связи пункт 2 предлагаемого к принятию проекта решения Совета МО ГО «Сыктывкар» изложить в следующей редакции:

«2. Настоящее решение вступает в силу с 01.03.2027, но не ранее чем по истечении девяноста дней после дня его официального опубликования, и действует до окончания срока, указанного в пункте 3 решения Совета МО ГО «Сыктывкар» от 30.05.2024 № 31/2024-447 «Об утверждении Правил благоустройства муниципального образования городского округа «Сыктывкар».».

ГОЛОСОВАНИЕ:
«за» – 7
«против» – 0
«воздержалось» – 0

Председатель комиссии: Гонтарь А.Г.

Заместитель председателя комиссии: Туркова Л.В.

Члены комиссии: Куделина Н.В.

Петрова А.В.

Разумова Ю.С.

Шутникова Ю.А.

Секретарь комиссии: Выборова Ю.Р.